

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	ZAGOSPODAROWANIE JAWOROWEGO STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE
Kod CPV	45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
Budowa	71-784 SZCZECIN, UL. PODBÓRZAŃSKA, DZ. NR. 56/7, OBR. 3065
Inwestor	GMINA MIASTO SZCZECIN - ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH W SZCZECINIE UL. KU SŁOŃCU 125 A, 71-080 SZCZECIN
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN Sp. z o.o. ul. Fordońska 433a/33, 85-790 Bydgoszcz, tel.52 552 46 50 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

KLAUZULA O UZGODNIENIU OPRACOWANIA - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Sporządził mgr Bartłomiej Siekierkowski

Bydgoszcz Styczeń 2026r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

ZAGOSPODAROWANIE JAWOROWEGO STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	PZT				
1.1.	Prace przygotowawcze				
1.2.	Nawierzchnie				
1.2.1.	N01 Nawierzchnia mineralna				
1.2.2.	N02 Nawierzchnia kompozytowa na gruncie				
1.2.3.	N03 Nawierzchnia kompozytowa na palach				
1.2.4.	N04 Nawierzchnia z kostki z przerostem - żwir				
1.2.5.	N05 Nawierzchnia z kostki z przerostem - czarnoziem				
1.3.	Elementy liniowe				
1.4.	Wypośażenie i mała architektura				
1.5.	Zieleń				
1.5.1.	Przygotowanie terenu				
1.5.2.	Nasadzenia - drzewa				
1.5.3.	Nasadzenia - krzewy liściaste				
1.5.4.	Nasadzenia - trawy				
1.5.5.	Nasadzenia - cebule, byliny				
1.5.6.	Trawnik				
1.5.7.	Pozostałe				
1.6.	Inne				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

ZAGOSPODAROWANIE JAWOROWEGO STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. PZT		
		1.1. Prace przygotowawcze		
1	KNP 1 1201/01	Powierzchniowe oczyszczenie terenu z gruzu i resztek budowlanych	m2	3 030,300
2	KNP 1 1201/03	Powierzchniowe oczyszczenie terenu z gałęzi, liści, śmieci itp.	m2	3 030,300
		1.2. Nawierzchnie		
		1.2.1. N01 Nawierzchnia mineralna		
3	KNR 2-31 0101/01	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie	m2	381,700
4	KNR AT-06 0104/04	Załadunek, wyładunek materiałów budowlanych sypkich przez przechylenie skrzyni w samochodach lub przyczepach samowyładowczych	t	201,538
5	KNR AT-06 0108/02	Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 15km	kurs	11,000
6	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja urobku	t	201,538
7	KNR 2-31 0103/04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża	m2	381,700
8	KNR 2-31 0106/03 analogia	Podsypka z piasku średniego gr. 10cm	m2	381,700
9	KNR 2-31 0114/07	Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm gr. 15cm	m2	381,700
10	Kalkulacja indywidualna	Warstwa dynamiczna gr. 5cm + nawierzchnia ścierna gr. 3cm	m2	381,700
		1.2.2. N02 Nawierzchnia kompozytowa na gruncie		
11	KNR 2-31 0101/01	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie	m2	244,000
12	KNR AT-06 0104/04	Załadunek, wyładunek materiałów budowlanych sypkich przez przechylenie skrzyni w samochodach lub przyczepach samowyładowczych	t	175,680
13	KNR AT-06 0108/02	Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 15km	kurs	9,000
14	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja urobku	t	175,680
15	KNR 2-31 0103/04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża	m2	244,000
16	KNR-W 2-02 1121/04 analogia	Nawierzchnia kompozytowa ułożona na legarach i krawężnikach betonowych na betonie podkładowym wraz z agrowłókniną	m2	244,000
		1.2.3. N03 Nawierzchnia kompozytowa na palach		
17	KNR 2-14 0101/05	Pale drewniane o średnicy 20cm i długości 300-600cm - orientacyjnie	szt	146,000
18	KNR 0-21 4002/01 analogia	Belka oczepowa 8x23cm - orientacyjnie	m	204,600

ZAGOSPODAROWANIE JAWOROWEGO STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
19	KNR-W 2-02 1121/04 analogia	Nawierzchnia kompozytowa ułożona na legarach	m2	264,600
1.2.4. N04 Nawierzchnia z kostki z przerostem - żwir				
20	KNR 2-31 0101/01	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie	m2	16,400
21	KNR AT-06 0104/04	Załadunek, wyładunek materiałów budowlanych sypkich przez przechylenie skrzyni w samochodach lub przyczepach samowyładowczych	t	10,758
22	KNR AT-06 0108/02	Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 15km	kurs	1,000
23	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja urobku	t	10,758
24	KNR 2-31 0103/04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża	m2	16,400
25	KNR 2-31 0111/03	Grunt stabilizowany cementem śr. gr. 15cm	m2	16,400
26	KNR 2-31 0114/07	Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm gr. 15cm	m2	16,400
27	KNR 2-31 0105/07	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 3cm	m2	16,400
28	KNR 2-31ul 0511/01	Kostka ekologiczna wypełniona żwirem gr. 8cm	m2	16,400
1.2.5. N05 Nawierzchnia z kostki z przerostem - czarnoziem				
29	KNR 2-31 0101/01	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie	m2	59,500
30	KNR AT-06 0104/04	Załadunek, wyładunek materiałów budowlanych sypkich przez przechylenie skrzyni w samochodach lub przyczepach samowyładowczych	t	39,032
31	KNR AT-06 0108/02	Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 15km	kurs	1,000
32	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja urobku	t	39,032
33	KNR 2-31 0103/04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża	m2	59,500
34	KNR 2-31 0111/03	Grunt stabilizowany cementem śr. gr. 15cm	m2	59,500
35	KNR 2-31 0114/07	Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm gr. 15cm	m2	59,500
36	KNR 2-31 0105/07	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 3cm	m2	59,500
37	KNR 2-31ul 0511/01	Kostka ekologiczna wypełniona żwirem gr. 8cm	m2	59,500
1.3. Elementy liniowe				
38	KNR 2-31 0401/07	Rowki w gruncie pod krawężniki i ławy krawężnikowe	m	480,470
39	KNR 2-31 0402/04	Ława betonowa z oporem pod krawężniki		

ZAGOSPODAROWANIE JAWOROWEGO STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m3	24,024
40	KNR 2-31 0407/05	Obrzeża betonowe 8x30cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	480,470
41	Kalkulacja indywidualna	Obrzeże rozdzielające	m	268,930
		1.4. Wyposażenie i mała architektura		
42	Kalkulacja indywidualna	Ławka Ł - dostawa i montaż	szt	8,000
43	Kalkulacja indywidualna	Ławka Ł2 - dostawa i montaż	szt	3,000
44	Kalkulacja indywidualna	Leżak L-a - dostawa i montaż	szt	3,000
45	Kalkulacja indywidualna	Leżak L-b - dostawa i montaż	szt	2,000
46	Kalkulacja indywidualna	Śmietnik Ś - dostawa i montaż	szt	8,000
47	Kalkulacja indywidualna	Hamak parkowy H - dostawa i montaż	szt	1,000
48	Kalkulacja indywidualna	Zestaw piknikowy ZP - dostawa i montaż	szt	3,000
49	Kalkulacja indywidualna	Żagiel przeciwsłoneczny trójkątny Ż - dostawa i montaż	szt	3,000
50	Kalkulacja indywidualna	Maszt aluminiowy do osadzenia żagli na fundamencie betonowym - dostawa i montaż	szt	8,000
51	Kalkulacja indywidualna	Stół z ławkami ST1 - dostawa i montaż	szt	2,000
52	Kalkulacja indywidualna	Stół z ławkami ST2 - dostawa i montaż	szt	2,000
53	Kalkulacja indywidualna	Tablica edukacyjna na stelażu Te - dostawa i montaż	szt	3,000
54	Kalkulacja indywidualna	Słupek składany SŁ - dostawa i montaż	szt	2,000
55	Kalkulacja indywidualna	Stojak na rowery S - dostawa i montaż	szt	15,000
56	Kalkulacja indywidualna	Prefabrykat betonowy 52x52x150cm - dostawa i montaż	szt	10,000
		1.5. Zieleń		
		1.5.1. Przygotowanie terenu		

ZAGOSPODAROWANIE JAWOROWEGO STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
57	KNR 2-21 0218/01	Ręczne rozścielenie z przerzutem ziemi urodzajnej pod nasadzenia	m3	266,820
58	KNR 2-21 0218/01	Ręczne rozścielenie z przerzutem ziemi urodzajnej pod trawnik	m3	477,540
		1.5.2. Nasadzenia - drzewa		
59	KNR 2-21 0311/07	Sadzenie drzew - WIERZBA BIAŁA SALIX ALBA D1	szt	1,000
60	KNR 2-21 0311/07	Sadzenie drzew - D2 BRZOZA POŻYTECZNA DOORENBOS	szt	6,000
61	KNR 2-21 0311/07	Sadzenie drzew - D3 JARZĄB MĄCZNY SORBUS ARIA	szt	3,000
62	KNR 2-21 0311/07	Sadzenie drzew - D4 CZEREŚNIA PTASIA PLENIFLORA	szt	1,000
		1.5.3. Nasadzenia - krzewy liściaste		
63	KNR 2-21 0311/04	Sadzenie krzewów - P3 KALINA KORALOWA ODM. ROSEUM VIBURNUM OPULUS 'ROSEUM'	szt	58,000
64	KNR 2-21 0311/04	Sadzenie krzewów - P4 DEREŃ BIAŁY ODM SIBRICA CORNUS ALBA SIBRICA	szt	9,000
65	KNR 2-21 0311/04	Sadzenie krzewów - P5 TRZMIELINA EUROPEJSKA ODM. RED CASCADE EUONYMUS EUROPAEUS 'RED CASCADE'	szt	22,000
66	KNR 2-21 0311/04	Sadzenie krzewów - P6 KŁOKOCZKA POŁUDNIOWA STAPHYLEA PINNATA	szt	16,000
67	KNR 2-21 0311/04	Sadzenie krzewów - P7 TRZMIELINA FORTUNE'A ODM. SILVER QUEEN EUONYMUS FORTUNEI 'SILVER QUEEN'	szt	145,000
68	KNR 2-21 0311/04	Sadzenie krzewów - P8 BARWINEK POSPOLITY VINCA MINOR	szt	2 665,000
		1.5.4. Nasadzenia - trawy		
69	KNR 2-21 0311/04	Sadzenie traw - P1 MISKANT CHIŃSKI ODM. MORNING LIGHT MISCANTHUS SINENSIS "MORNING LIGHT"	szt	115,000
70	KNR 2-21 0311/04	Sadzenie traw - P2 MISKANT CHIŃSKI ODM. SILBERSPINNE MISCANTHUS SINENSIS 'SILBERSPINNE'	szt	49,000
		1.5.5. Nasadzenia - cebule, byliny		
71	KNR 2-21 0414/08 analogia	Obsadzenie kwietników roślinami cebulkowymi - P9 CEBULICA SYBERYJSKA SCILLA SIBERICA	szt	16 690,000
72	KNR 2-21 0311/04	Sadzenie bylin - P10 MARZANKA WONNA GALIUM ODORATUM	szt	282,000
73	KNR 2-21 0311/04	Sadzenie bylin - P11 GAJOWIEC ŻÓŁTY ODM. FLORENTINUM LAMIASTRUM GALEOBDOLON 'FLORENTINUM'	szt	303,000
		1.5.6. Trawnik		
74	KNR 2-01 0505/04	Plantowanie powierzchni gruntu	m2	1 671,660
75	KNR 2-21 0401/02	Wykonanie trawników	m2	1 671,660
		1.5.7. Pozostałe		
76	Kalkulacja indywidualn a	Cięcia sanitarne	kpl	1,000

Tabela przedmiaru robót

Strona 7/11

ZAGOSPODAROWANIE JAWOROWEGO STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
77	KNR 2-21 0110/02	Karczowanie drzew	szt	4,000
		1.6. Inne		
78	KNR-W 2-02 1208/02	Balustrada stalowa	m	147,910

ZAGOSPODAROWANIE JAWOROWEGO STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	104,546		
2	Brukarze gr.II	r-g	73,024		
3	Cieśle gr.II	r-g	217,332		
4	Cieśle gr.III	r-g	83,886		
5	Ogrodnicy gr.I	r-g	1 084,894		
6	Ogrodnicy gr.II	r-g	251,578		
7	Ogrodnicy gr.III	r-g	145,695		
8	Palowi gr.III	r-g	527,790		
9	Robotnicy gr.I	r-g	304,719		
10	Robotnicy gr.II	r-g	181,223		
11	Robotnicy	r-g	1 450,089		
	Razem		4 424,775		

Zestawienie materiałów

Strona 9/11

ZAGOSPODAROWANIE JAWOROWEGO STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Agrowłóknina	m2	246,440		
2	Bale iglaste obrzynane - wymiarowe o grub. 50 - 100 mm, kl. III	m3	5,595		
3	Balustrada stalowa	m	147,910		
4	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m3	24,985		
5	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10)	m3	24,400		
6	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	2,973		
7	Cięcia sanitarne	kpl	1,000		
8	D2 BRZOZA POŻYTECZNA DOORENBOS	szt	6,300		
9	D3 JARZĄB MĄCZNY SORBUS ARIA	szt	3,150		
10	D4 CZEREŚNIA PTASIA PLENIFLORA	szt	1,050		
11	Deska kompozytowa	m2	253,760		
12	Deska p/w 4x17x150cm	m2	275,184		
13	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m3	14,185		
14	Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.II 38mm	m3	0,818		
15	Elektrody do spawania stali niskowęglowych - ER fi 3,25 mm, dł. 450 mm	100 szt	70,433		
16	Elementy stalowe mocujące	kg	703,800		
17	Gwoździe budowlane ocynkowane	kg	4,092		
18	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	106,806		
19	Hamak parkowy H - dostawa i montaż	szt	1,000		
20	Kostka ekologiczna gr. 8cm	m2	77,418		
21	Krawężniki iglaste kl.II	m3	0,038		
22	Krawężnik drogowy betonowy prostokątny ścięty - 100x30x15 cm, szary	m	366,000		
23	Kruszywo łamane 0-31,5 mm niesortowane	t	145,563		
24	Leżak L-a - dostawa i montaż	szt	3,000		
25	Leżak L-b - dostawa i montaż	szt	2,000		
26	Ławka Ł - dostawa i montaż	szt	8,000		
27	Ławka Ł2 - dostawa i montaż	szt	3,000		
28	Maszt aluminiowy do osadzenia żagli na fundamencie betonowym - dostawa i montaż	szt	8,000		
29	Miał kamienny	t	6,544		
30	Nasiona traw	kg	1,190		
31	Nasiona trawnik	kg	33,433		
32	Obrzeże rozdzielające	m	271,619		
33	Obrzeże trawnikowe, betonowe 75-100x30x8 cm, szare	m	490,079		
34	P1 MISKANT CHIŃSKI ODM. MORNING LIGHT MISCANTHUS SINENSIS "MORNING LIGHT"	szt	120,750		
35	P10 MARZANKA WONNA GALIUM ODORATUM	szt	296,100		
36	P11 GAJOWIEC ŻÓŁTY ODM. FLORENTINUM LAMIASTRUM GALEOBDOLO 'FLORENTINUM'	szt	318,150		
37	P2 MISKANT CHIŃSKI ODM. SILBERSPINNE MISCANTHUS SINENSIS 'SILBERSPINNE'	szt	51,450		
38	P3 KALINA KORALOWA ODM. ROSEUM VIBURNUM OPULUS 'ROSEUM'	szt	60,900		
39	P4 DEREŃ BIAŁY ODM SIBERICA CORNUS ALBA SIBERICA	szt	9,450		
40	P5 TRZMIELINA EUROPEJSKA ODM. RED CASCADE EUONYMUS EUROPAEUS 'RED CASCADE'	szt	23,100		
41	P6 KŁOKOCZKA POŁUDNIOWA STAPHYLEA PINNATA	szt	16,800		
42	P7 TRZMIELINA FORTUNE'A ODM. SILVER QUEEN EUONYMUS FORTUNEI 'SILVER QUEEN'	szt	152,250		
43	P8 BARWINEK POSPOLITY VINCA MINOR	szt	2 798,250		
44	P9 CEBULICA SYBERYJSKA SCILLA SIBERICA	szt	17 524,500		
45	Pale drewniane o średnicy 20cm i długości 300-600cm	szt	146,000		
46	Paliki drewniane iglaste do drzew	szt	11,550		
47	Piasek uziarnienie 0-2 mm	m3	9,243		
48	Piasek	m3	49,902		
49	Pokost lniany	dm3	19,228		
50	Prefabrykat betonowy 52x52x150cm - dostawa i montaż	szt	10,000		
51	Słupki składany SŁ - dostawa i montaż	szt	2,000		
52	Stojak na rowery S - dostawa i montaż	szt	15,000		
53	Stół z ławkami ST1 - dostawa i montaż	szt	2,000		
54	Stół z ławkami ST2 - dostawa i montaż	szt	2,000		
55	Sznur konopny surowy	kg	0,660		
56	Śmietnik Ś - dostawa i montaż	szt	8,000		
57	Tablica edukacyjna na stelażu Te - dostawa i montaż	szt	3,000		
58	Torf ogrodniczy	m3	66,760		
59	Warstwa dynamiczna gr. 5cm + nawierzchnia ściernalna gr. 3cm	m2	389,334		
60	WIERZBA BIAŁA SALIX ALBA D1	szt	1,050		

Zestawienie materiałów

Strona 10/11

ZAGOSPODAROWANIE JAWOROWEGO STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
61	Woda z rurociągów	m3	11,964		
62	Woda	m3	53,011		
63	Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-12	m3	0,148		
64	Zestaw piknikowy ZP - dostawa i montaż	szt	3,000		
65	Ziemia urodzajna (humus)	m3	49,680		
66	Ziemia urodzajna	m3	763,189		
67	Ziemia	m3	2,856		
68	Żagiel przeciwsłoneczny trójkątny Ż - dostawa i montaż	szt	3,000		
69	Żwir	m3	0,787		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Zestawienie sprzętu

Strona 11/11

ZAGOSPODAROWANIE JAWOROWEGO STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Ciągnik gąsienicowy 55-59kW (75-80KM)	m-g	1,715		
2	Ciągnik kołowy 66-74kW (90-110KM)	m-g	39,420		
3	Kafar parowy na szynach 0,5-1t	m-g	532,900		
4	Ładowarka jednonaczyniowa kołowa 2,50 m3 (1)	m-g	17,080		
5	Mieszarka do stabilizacji gruntu 1,9-2,3m bez ciągnika	m-g	1,715		
6	Piła motorowa łańcuchowa 3,10 kW (4,20 KM) m-g	m-g	4,600		
7	Przyczepa dłuźycowa do samochodu 10t	m-g	78,840		
8	Równiarka samojezdna 74kW (100KM)	m-g	1,785		
9	Równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) (1)	m-g	3,009		
10	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	18,568		
11	Samochód samowyładowawczy pow. 15,0-20 t (1)	m-g	47,689		
12	Samochód skrzyniowy do 5t	m-g	2,046		
13	Spawarka elektryczna wirująca 300A	m-g	66,559		
14	Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM)	m-g	2,736		
15	Spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM) (1)	m-g	4,734		
16	Ubijak wibracyjny (stopowy) 66-78 kg	m-g	3,636		
17	Urządzenie do podpłukiwania pali 60m3/h	m-g	532,900		
18	Walec statyczny ciągniony ogumiony 6-10t	m-g	1,715		
19	Walec statyczny samojezdny 4-6t	m-g	0,099		
20	Walec statyczny samojezdny 10t	m-g	18,786		
21	Walec wibracyjny samojezdny 7,5t	m-g	3,017		
22	Walec wibracyjny samojezdny 7,5 t (1)	m-g	6,034		
23	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	13,033		
24	Wyciąg	m-g	2,046		
25	Żuraw samojezdny kołowy 5t	m-g	46,720		
	Razem		1 451,381		